



Plats och tid Framnäs Folkhögskola kl. 9.30 - 16.15

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Johannes Johansson (C)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2020-10-28 kl. 8

Paragrafer §§ 170 - 199

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V), §§ 170 - 177, 179 - 199

Ordförande Jonas Lindberg (S), § 178

Justerande Johannes Johansson (C)

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-10-22

Anslags uppsättande 2020-10-28 Anslags nedtagande 2020-11-12

Förvaringsplats för protokollet Ledningsstab, Samhällsbyggnad

---

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fältdt (V), ordförande §§ 170 - 177, §§ 179 - 199, Jäv § 178  
Jonas Lindberg (S), vice ordförande, ordförande § 178  
Ann-Katrine Sämfors (S)  
Tomas Eklund (S), §§ 170 - 192, §§ 194 -199, Jäv § 193  
Mikael Borgh (V)  
Anna Åström (MP)  
Daniel Bergman (M)  
Marika Berglund (C)  
Johannes Johansson (C)  
Åke Forslund (SJV)  
Ulf Grahn (SLP)  
Regis Cabral (S), §§ 170 - 198  
Torgny Långström (C), §§ 170 - 198

Övriga deltagare

Jan Johansson, förvaltningschef  
Petter Lundström, statsvetarstudent och praktikant  
Stefan Bergstedt (V), adjungerad ersättare  
Jan Westerberg (L), adjungerad ersättare, §§ 170 - 198  
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 173  
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 187 - 190  
Pia Brändström, fysisk planerare, §§ 187 - 190  
Maria Burström, nämndsekreterare



**Innehållsförteckning.....Sid**

§ 170	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2019 - 2022.....	5
§ 171	Månadsrapport 2019 - 2022.....	6
§ 172	Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2021 .....	7
§ 173	Revisorernas grundläggande granskning 2020.....	8
§ 174	Fördelning flyktingmedel .....	9
§ 175	Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2020.....	10
§ 176	Avgifter inom offentlig plats dispenser och parkering.....	12
§ 177	Lokal trafikföreskrift - parkering för rörelsehindrade - Aronsgatan .....	13
§ 178	Landsbygdsmedel för färdigställande av logen vid Svensbyliden .....	14
§ 179	Landsbygdsmedel för Blåsmarks hembygdsförening etapp 3 .....	16
§ 180	Landsbygdsmedel för utveckling av badplatsen i Rosvik .....	18
§ 181	Delegationsbeslut 2020.....	20
§ 182	Delegationsbeslut (Trafikärenden).....	21
§ 183	Delgivningar 2020 .....	24
§ 184	Delgivningar - protokoll 2020 .....	25
§ 185	Medborgarförslag - Tätare belysning efter Edetvägen i Svensbyn .....	26
§ 186	Medborgarförslag - Vägbelysning Hemlunda .....	27
§ 187	Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark .....	28
§ 188	Information om planärenden .....	30
§ 189	Detaljplan för utvidgning av Haraholmens logistikcentrum - del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2 .....	31
§ 190	Ändring av detaljplan - del av Bergsviken 3:349 - Ljungheden (D2087) .....	35
§ 191	Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och garage med förråd - [REDACTED] .....	37
§ 192	Förhandsbesked - nyetablering av enbostadshus och garage - [REDACTED] .....	38
§ 193	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. december 2024 - [REDACTED] .....	39
§ 194	Bygglov för nybyggnad av teknikbod - Stadsön 5:18 (Kolugnsvägen 1) .....	41
§ 195	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad - [REDACTED] .....	42
§ 196	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad - [REDACTED] .....	43
§ 197	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - [REDACTED] .....	44
§ 198	Byggsanktionsavgift för utvändig ändring av affärslokal - Öjebyn 3:191 .....	46



§ 199 Information och internutbildning 2019 - 2022 .....48



§ 170

**Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering 2019 - 2022**

Diariennr I9SBN438

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 171

**Månadsrapport 2019 - 2022**

Diariennr 19SBN5

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för september 2020.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för september 2020.

**Beslutsunderlag**

- Månadsrapport september 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 172

**Sammanträdesplanering för Samhällsbyggnadsnämnden 2021**

Diariennr 20SBN994

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2021.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer mötesplaneringen för 2021 enligt bifogat beslutsunderlag. Planeringen avser mötesdagar för nämndens sammanträden, arbetsutskott och presidieberedningar.

Förvaltningen har samordnat planeringen med mötesplaneringen för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen och kommunens ekonomiska årshjul.

Bokningarna av externa möteslokaler för nämndsammanträdena är preliminära. Eventuella ändringar kommer att framgå av kallelsen till respektive möte.

**Beslutsunderlag**

- Sammanträdesplanering 2021 SBN



## § 173

### Revisorernas grundläggande granskning 2020

Diariennr 20SBN426

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden svarar på revisorernas generella frågor och nämndspecifika frågor enligt bifogat yttrande.

#### Ärendebeskrivning

Kommunallagen (KL 9 kap.) och god revisionssed anger att revisorerna ska granska all verksamhet årligen.

För att tillgodose detta krav granskar revisorerna hur nämnder och styrelse arbetar för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Grundläggande granskning är den granskning som varje år genomförs avseende styrelse och nämnder. Den grundläggande granskningen är till sin karaktär en löpande insamling och fakta och iakttagelser. Granskningen ska ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse, för att kunna uttala sig i ansvarsfrågan. Det övergripande syftet med den grundläggande granskningen är att bedöma om styrelse och nämnder har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisorerna besöker Samhällsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 kl. 10.30.

Kommunrevisionen tillämnar en enkät, se bilaga, som en del i den grundläggande granskningen. Kommunrevisionen använder dessa frågeställningar som utgångspunkt för dialogen med nämnden och önskar skriftligt svar senast 26 november.

Presentationen och svaren ska kunna härledas till revisionsbevis som styrker svaret, dvs. verifieras genom dokument, protokoll m.m.

#### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens svar på revisorernas frågor - Grundläggande granskning 2020 Piteå kommun
- Frågeformulär - Revisorernas grundläggande granskning 2020
- Följebrev - Revisorernas grundläggande granskning 2020 - frågor





## § 174

### Fördelning flyktingmedel

Diariennr 20SBN635

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den statliga ersättningen för samhällsorienteringen inte ingår i beräkningsunderlaget till Fördelning av flyktingmedel.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har på Kommunfullmäktiges uppdrag att fördela schablonersättningar som kommunen erhåller för mottagande av flyktingar.

Kommunen är från och med den 1 december 2010 skyldiga att ge 60 timmar utbildning i samhällsorientering för nyanlända som har en etableringsplan, det vill säga flyktingar. Den 1 maj 2013 utökades kommunens ansvar till att även erbjuda Samhällsorienteringen till nyanlända vuxna anhöriga som folkbokförs sig i kommunen.

Regeringen har inför 2020 beslutat att nyanlända nu ska erbjudas samhällsorientering som omfattar minst 100 timmar istället för nuvarande 60 och därmed höja schablonersättningen till kommunerna för mottagandet av nyanlända. Staten finansierar Samhällsorienteringen genom schablonersättningen för mottagandet av nyanlända. Därför har schablonen höjts från och med 1 januari 2020 med 3 500 kronor från 142 600 till 146 100 kronor per mottagen nyanländ under 65 år. Utökningen av samhällsorienteringen trädde i kraft den 1 februari 2020.

Ersättningens storlek för minst 60 timmar samhällsorientering var beräknad till en genomsnittlig kostnad på 6 000 kronor per person. Nu har den med den nya höjningen utökats till 9 500 kr per person. Kommunerna ersätts via schablonersättningen som betalas ut enligt förordning (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar.

För att slippa flera olika ersättningssystem till kommunerna så använder regeringen ”schablonersättningssystem” för nyanlända till kommunerna men med beloppet för samhällsorienteringen särredovisat.

Samhällsorienteringen finansieras/bekostas av Samhällsbyggnad/Flyktingsamordningen och därför bör den avsedda summan fördelas direkt till Samhällsbyggnad/Flyktingsamordningen innan resten av schablonen fördelas. Nuvarande fördelningsmodell innebär att medlen för samhällsorienteringen nu fördelas ut till fler verksamheter och inte enbart till det som avses, minst 100 timmar samhällsorientering på sitt modersmål. Därmed behöver den lyftas ut från schablonen innan övrig fördelning sker.

#### Yrkanden

Anna Åström (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

- Utökad samhällsorientering för nyanlända - Regeringen\_se



## § 175

### **Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2020**

Diariernr I9SBN1357

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen och uppmanar Vuxenutbildningen att fortsätta arbetet i enlighet med de nationella målen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att fortsätta utvecklingen av validering inom ramen för ESF-projektet ”Validering undersköterska” som genomförs i samverkan med Socialtjänsten.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-16, § 16, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2020.

I enlighet med det beslutet behandlas vid detta nämndsammanträde de tematiserade målområdena:

- Skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser.

Som grund för analysen ligger främst underlag från:

- studie- och yrkesvägledare
- statistik
- dialog och samverkan med arbetslivet
- dialog och samverkan med högre utbildning
- Arbetsförmedlingen
- omvärldsanalys.

Analysen visar på att Vuxenutbildningen idag är gränsöverskridare mellan utbildnings-, arbetsmarknads-, integrations- och tillväxtpolitik. För att lyckas med det komplexa uppdraget ställs stora krav på verksamhetens anpassningsförmåga.

Statliga reformer såsom studiestartsstöd, utbildningsplikt, äldreomsorgslyft, vårdtrainee och studier under arbetslöshet är verktyg som möjliggör individens livslånga lärande. Reformerna innebär ökat tryck på verksamheten och fördjupad samverkan mellan verksamhetsområdena. För att möta elevernas behov av stöd och anpassning krävs ständig metodutveckling av befintliga insatser.

Antalet studie- och yrkesvägledarkontakter 2019 har ökat jämfört med 2018. Besöken tar generellt längre tid eftersom många som efterfrågar studie- och yrkesvägledning har individuella behov som ofta är omfattande och komplexa. Behovet av tolksamtal har ökat. Ökat antal elever som saknar dator, digital kompetens och internet försvårar distansmöten, distansvägledning och distansundervisning.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019 att ge Vuxenutbildningen i uppdrag att implementera metodutveckling för validering i verksamheten och följa nationell utveckling. Under 2019 har verksamheten samverkat med Socialförvaltningen, Äldreomsorgen samt Fastighets- och serviceförvaltningen, Måltidsservice, med syfte att kartlägga befintlig formell kompetens bland personalen samt höja den formella kompetensen inom respektive verksamhet.

Dialogen med Socialförvaltningen utmynnade bland annat i en ESF-ansökan (europeiska socialfondsansökan) ”Validering undersköterska”. Europeiska socialfonden beviljade projektet våren 2020. Projektet genomförs av Socialtjänsten i samverkan med Vuxenutbildningen. Region Norrbotten, som har ett nationellt valideringsuppdrag, är också en viktig samverkanspart.

### **Beslutsunderlag**

- Presentation SAM okt 2020 Skolan....



## § 176

### **Avgifter inom offentlig plats dispenser och parkering**

Diariennr I8SBN474

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering och överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för antagande.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunens avgifter inom offentlig plats ska regleras årligen utifrån statistiska centralbyråns konsumentprisindex (KPI). Utöver den årliga regleringen ser Samhällsbyggnad ett behov av att revidera det styrande dokumentet Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkeringar. Detta för att förtydliga och aktualisera underlaget i syfte att underlätta arbetet vid handläggning och debitering. Till följd av detta har Samhällsbyggnad tagit fram ett reviderat förslag på dokumentet.

I förslaget finns nedanstående förtydliganden och förändringar:

- reglering av avgifter inom offentlig plats enligt KPI
- reglering av parkeringsavgifter samt felparkerings- och kontrollavgifter
- textmässiga ändringar och förtydliganden av rubriker, begrepp och kartor.

Som beslutsunderlag bifogas förutom ett reviderat styrande dokument även ett dokument med markeringar och kommentarer för respektive ändring.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering (med markeringar och kommentarer)
- Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering



## § 177

### **Lokal trafikföreskrift - parkering för rörelsehindrade - Aronsgatan**

Diariennr 20SBN641

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Piteå kommuns lokala trafikföreskrift om parkering på Aronsgatan 2581 (2010:86).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omvandla ytorna till permanenta parkeringsplatser för rörelsehindrade.

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med ombyggnationen av Rådhusorget har parkeringsplatserna på torget tagits bort. De två parkeringarna för rörelsehindrade på torget fyllde en viktig funktion för de med behov av dessa platser. Samhällsbyggnad har därför sett över lämpliga ersättningsplatser.

Samhällsbyggnad har fört dialog med funktionsrättsföreningar i Piteå och förvaltningen har i samband med detta utrett möjliga alternativa platser.

I området kring Rådhusorget är ytorna för nya parkeringsplatser begränsade. Samhällsbyggnad har identifierat ytan för de två 5-minutersparkeringarna på Aronsgatan utanför Sparbanken Nord som ett bra alternativ.

Samhällsbyggnad föreslår därför att de två 5-minutersparkeringarna på Aronsgatan omvandlas till permanenta parkeringar för rörelsehindrade.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## § 178

### Landsbygdsmedel för färdigställande av logen vid Svensbyliden

Diariennr 20SBN989

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner stöd till Hembygdsföreningen i Svensbyn med 10 000 kr, vilket fördelas från utvecklingspeng Landsbygd, 2020 års budget.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för beslut.

#### Jäv

Brith Fäldt (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

#### Ärendebeskrivning

Svensby Hembygdsförening söker medel för att kunna uppdatera logen dels med infravärmare för att kunna förlänga säsongen, dels med audiovisuell utrustning och ny ljudanläggning för att göra lokalen mer tillgänglig.

Sökande: Svensby hembygdsförening

Kontaktperson: Anders Berglund

Projektbeskrivning: Färdigställande av logen vid Svensbyliden

Medel: Utvecklingspeng Landsbygd

Totalkostnad projekt: 20 tkr

Egna medel: 10 tkr

Kommunala medel: 10 tkr

Svensbyns Hembygdsförening är en aktiv förening och har i etapper rekonstruerat och återställt området vid Svensbyliden. Enskilda personer, Piteå kommun, företag, fonder och stiftelser har bidragit med medel för att skapa en komplett gårdsmiljö som har få motsvarigheter i Pitebygden. Svensbyliden är ett tydligt exempel på ett naturgeografiskt område med en mångfald av natur- och kulturvärden att nyttja, synliggöra och bevara, en fascinerande miljö att ta tillvara i mycket högre grad än vad som sker idag.

Svensby Hembygdsförening har genomfört ett antal projekt för att ta tillvara den höga utvecklingspotential som hembygdsområdet har. Man anser att man lyckats utveckla det kommersiella utbudet och utvecklat Svensbyliden till en mer professionell drift under mera företagsmässiga former, samtidigt som man utvecklat arbetsformerna så att deras medlemmar upplever att det är trevligt, enkelt och stimulerande att vara fortsatt delaktiga i verksamheterna på Svensbyliden.

Kommunens utvecklingspeng avser att medverka till att bibehålla och utveckla en levande landsbygd. Målet med projektet är att åtgärda identifierade brister i anläggningen och att ge Svensbyliden fortsatt möjlighet att vara en ekonomiskt självbärande besöksanläggning med året-runt-verksamhet, med allt vad det innebär för utveckling, tillväxt och sysselsättning inom området.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnad bedömer att föreningen väl uppfyller de krav som finns i Bestämmelser för landsbygdsmedel.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan om utvecklingsmedel till färdigställande av Logen vid Swensbylida
- Bestämmelser för landsbygdsmedel 2018-12-17 § 325



## § 179

### Landsbygdsmedel för Blåsmarks hembygdsförening etapp 3

Diariennr 20SBN984

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner stöd till Hembygdsföreningen i Blåsmark med 68 000 kr, vilket fördelas från utvecklingspeng Landsbygd, 2020 års budget.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till Kommunstyrelsen för beslut.

#### Ärendebeskrivning

Blåsmarks fritidsområde vid Hembygdsgården är ett välbesökt område. Förutom en populär badplats som besöks av folk från hela kommunen så anordnas Valborgsfirande, loppis och andra evenemang för att samla byborna.

Området byggdes på 70-talet av Piteå kommun som också äger marken. I början fanns bollplan på sommaren och en skridskobana på vintern. Det har även sedan länge funnits en badplats på området.

Idag förvaltas området av Blåsmarks Hembygdsförening. På området står även Blåsmarks Hembygdsgård som flyttades dit 1997 från Öjebyn.

Hembygdsföreningen vill utveckla området till byns naturliga mötesplats. Planerna innefattar aktiviteter för folk i alla åldrar. Området i sig är ett bra område för en mötesplats eftersom det ligger centralt och är lättillgängligt för både bybor och övriga kommunmedborgare.

Hembygdsföreningen har under tidigare år byggt en utescen med tillhörande förråd och en boulebana samt återställt badplats med mer sand.

Föreningen vill nu fortsätta med etapp 3 där de söker medel för:

- cykelbana för de yngre barnen vid området bakom Hembygdsgården för en kostnad på 67,6 tkr
- volleybollplan vid badplatsen för en kostnad på 36,9 tkr.

Sökande: Blåsmark hembygdsförening

Kontaktperson: Tore Häggbom

Projektbeskrivning: Utveckling av Hembygdsområdet i Blåsmark Etapp 3

Medel: Utvecklingspeng Landsbygd

Totalkostnad projekt: 104,5 tkr

Egna medel: 36,5 tkr

Kommunala medel: 68 tkr

Föreningen kommer att diskutera ändring av befintliga markförhållanden med kommunen. Ansvar och eventuella nödvändiga försäkringar faller på föreningen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





Hembygdsföreningen har en vilja att utveckla området för byns bästa, för byns alla boende och även för besökare till byn. Föreningens arbete är i dialog tillsammans med kommunen och de boende i byn. Ansvar och drift av uteområde sköts av hembygdsföreningen.

Samhällsbyggnad bedömer att föreningen uppfyller de krav som finns i Bestämmelser för landsbygdsmedel.

### **Yrkanden**

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om landsbygdsmedel - Blåsmarks hembygdsförening etapp 3
- Bestämmelser för landsbygdsmedel 2018-12-17 § 325



## § 180

### Landsbygdsmedel för utveckling av badplatsen i Rosvik

Diariennr 20SBN990

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner stöd till Rosviks Byautvecklingsförening med 90 000 kr, vilket fördelas från utvecklingspeng Landsbygd, 2020 års budget.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till Kommunstyrelsen för beslut.

#### Ärendebeskrivning

Rosviks Byautvecklingsförening söker medel för att utveckla badplatsen i Rosvik. De vill återställa badytan med bland annat mer sand. Vid eventuella frågor om strandskydd ska kommunen och länsstyrelsen kontaktas. Ny gräsyta kommer att anläggas och någon buske ska planteras. Föreningen vill också köpa in en lekställning. Vid piren finns idag en grillplats som används flitigt och de vill därför bygga fler sittplatser kring denna. Föreningen vill bygga ut omklädningshytten vid stranden med en mindre förrådsdel samt utedass.

Föreningen ansöker i samma projekt om en badbrygga från Kultur- och fritidsnämnden.

Sökande: Rosviks Byautvecklingsförening

Kontaktperson: Lena Mikaelsson Aasa

Projektbeskrivning: Utveckling av badplatsen i Rosvik

Medel: Utvecklingspeng Landsbygd

Totalkostnad projekt: 125 tkr

Egna medel: 35 tkr

Kommunala medel: 90 tkr

Rosviks Byautvecklingsförening jobbar aktivt i byn för att förbättra för byns medborgare. De har ett stort fokus på barn och unga i byn. Föreningens vision är att göra badplatsen till en mer tillgänglig mötesplats, tankar finns på ett promenadstråk längs med stranden.

Projektet överensstämmer väl med Fördjupad översiktsplan över Rosvik där det finns ett önskemål om en utveckling av området.

Badplatsen sköts idag av föreningen. Drift och underhåll av nya byggnader sköts fortsättningsvis också av föreningen. Innan bidraget betalas ut ska föreningen teckna ett skötselavtal med kommunens förvaltning Kultur, park och fritid.

Rosviks Byautvecklingsförening har en vilja att utveckla området för byns bästa, för byns alla boende och även för besökare till byn. Föreningens arbete sker i dialog med kommunen och de boende i byn. Föreningen ansvarar för och sköter drift av området.

Kommunens utvecklingspeng avser att medverka till att bibehålla och utveckla en levande landsbygd. Eftersom målet med projektet är att utveckla området bedömer Samhällsbyggnad



att föreningen väl uppfyller de krav som finns i Bestämmelser för landsbygdsmedel. Området har en stor potential att utvecklas och sammanföra bybor i olika åldrar.

### **Yrkanden**

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan landsbygdsmedel - Rosviks Byautvecklingsförening
- Bestämmelser för landsbygdsmedel 2018-12-17 § 325



## § 181

### **Delegationsbeslut 2020**

Diariennr 20SBNI

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

#### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut anvisning utfart mot kommunala gator delegat Jan Johansson
- Delegationsbeslutslista 2020 nr 1-27 - delegat Maria Nilsson
- Delegationsbeslutslista nr 4 2020-05-11--2020-06-23 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 5 2020-08-12--2020-09-29 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista nr 6 2020-08-20--2020-09-30 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista nr 6 2020-06-01--2020-09-28 - delegat Malin Vikström
- Delegationsbeslutslista ByggR 2020-08-20--2020-09-30
- Delegationsbeslut med yttrande över remiss - Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen - Ds 2020:19 - delegat Brith Fäldt
- Delegationsbeslutslista 2020 nr 1 - delegat Maria Stenberg



## § 182

### Delegationsbeslut (Trafikärenden)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt och bredd TFS (dnr 20SBN798-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Sara Bergwall om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN804-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN813-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.19 delegat Kjell Norberg om ny- eller ändrad utfart mot Sadelvägen 1 (dnr 20SBN824-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 Sara Bergwall om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN819-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Sara Bergwall om transportdispens - vikt och bredd TFS (dnr 20SBN826-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 delegat Mathias Keisu om trafikanordningsplan Industrigatan NCC (dnr 20SBN336-38)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 delegat Mathias Keisu om lokal trafikföreskrift vägarbete Industrigatan (dnr 20SBN336-39)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN815-3)
- Delegationsyttrande 4.8 delegat Sara Bergwall om transportdispens - vikt och bredd Sven Jinert AB (dnr 20SBN840-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 delegat Sara Bergwall om tillstånd för begagnande av offentlig plats Ljusmanifestation Byxtorget (dnr 20SBN851-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt bredd TFS (dnr 20SBN846-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Sara Bergwall om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN843-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt och bredd TFS (dnr 20SBN841-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN837-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Malin Vikström om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (dnr 20SBN850-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 delegat Frida Pettersson om trafikanordningsplan på Rågrindsvägen (dnr 20SBN852-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.10 delegat Frida Pettersson om lokal trafikföreskrift på Rågrindsvägen (dnr 20SBN852-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Sara Bergwall - om transportdispens - vikt bredd och längd TFS (Bolk) (dnr 20SBN808-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.8 delegat Sara Bergwall, om transportdispens - vikt och bredd TFS (Bolk) (dnr 20SBN867-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 delegat Frida Pettersson om trafikanordningsplan på Nygatan 33B (dnr 20SBN862-2)
- Delegationsyttrande punkt 14.13.2 delegat Sara Bergwall om tillstånd för begagnande av offentlig plats Container Nygatan 33B (dnr 20SBN862-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall. (dnr 20SBN771-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd. TFS Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN839-4)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter Uddmansgatan. Delegationspunkt 4.11. Delegat Brith Fäldt. (dnr 20SBN860-2)
- Delegationsbeslut om nytttoparkeringstillstånd Järnspisen Matbod/Ceda Lindström AB. Delegationspunkt 4.5. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN860-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.13.2 delegat Kjell Norberg om begagnande av offentlig platscentrala Piteå - BD BYGG AB (dnr 20SBN873-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Djupviksgatan - NCC. Delegationspunkt 4.21. Kjell Norberg (dnr 20SBN887-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Batterigatan NCC. Delegationsbeslut 4.21. Delegat Mathias Keisu. (dnr 20SBN875-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Strömnäsgatan och Durnäsvägen - NCC. Delegationspunkt 4.21. Delegat Kjell Norberg. (dnr 20SBN878-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Långskatavägen - Fårövägen-Ostronstigen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson. (dnr 20SBN874-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens för vikt bredd och längd - TFS Bolk AB. Delegationspunkt 4.8 Delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN880-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Haraholmen - MB2/Maximus Regnr 53-BKH-5(NL) och ON-76-HH(NL) Delegationspunkt 4.8 Delegat Sara Berwall (dnr 20SBN881-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd TFS (Bolk) Haraholmen - Enercon site entrance. Regnr 53-BKH-5 och ON-76-HH TRV 2020/86621 Refnr 60114 Delegationspunkt 4.8 Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN879-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd och längd Haraholmen - MB2/Maximus Regnr 89-BNH-3(NL) OCH ZZ-95-35(NL) REFNR: 60014 TRV2020/88667 (dnr 20SBN898-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd och längd Haraholmen - MB2/Maximus Regnr 71-BDT-3(NL) och ZZ-95-38(NL) REFNR: 60015 TRV 2020/88501 (dnr 20SBN896-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd och längd Haraholmen - MB2/Maximus Regnr NOH BT45(DE) och ZZ-95-35(NL) REFNR: 60016 TRV2020/88494 Ref (dnr 20SBN895-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd och längd Haraholmen - MB2/Maximus Regnr NOH BT47(DE) och ZZ-97-18(NL) REFNR: 60022 TRV 2020/88624 (dnr 20SBN897-3)
- Beslut transportdispens - undantag om från bestämmelserna om största tillåtna bredd längd och vikt Haraholmen - MB2/Maximus Regnr 01-BFX-8(NL) och 23-64-ZZ(NL) TRV 2020/88772 Refnr 59993 (dnr 20SBN905-3)
- Makulerad p.g.a. fel regnr (dnr 20SBN908-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt och bredd Haraholmen - MB2/Maximus Regnr OVM-980(FI) och DDD-659(FI) (dnr 20SBN908-5)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Djupviksgatan delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN887-7)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Djupviksgatan delegationspunkt 4.10 delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN887-8)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Djupviksgatan delegationspunkt 4.10 delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN887-9)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Djupviksgatan delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN887-10)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt Kolerträsk - BD 543, Byssvägen regnr DE JC640(DE) och DE JC603(DE) Delpunkt 4.8 Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN927-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan för tillfälliga arbeteten - BD Bygg AB delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN868-3)
- Delegationsbeslut om dispens från lokal trafikföreskrift - BD Bygg AB Delegationspunkt 4.12 Delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN868-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Hammarvägen Piteå energi delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN929-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Industrigatan delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN336-41)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift om ändramålsplats på parkeringsplatsen Tallen 2 delegationspunkt 4.10 delegat Frida Pettersson (dnr 19SBN740-19)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus regnr ROU 55A och ZZ-97-11(NL) delegationspunkt 4.8 Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN936-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2 regnr NOH-BT-45(DE) och ZZ-97-11(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 20SBN937-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus NOH BT45(DK) och OB-72-PX(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 20SBN944-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus NOH BT45(DE) och ON-76-HH(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 20SBN938-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus NOH BT45(DE) och ON-62-HK(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN939-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus 01-BFX-8(NL) och ZZ-97-11(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 20SBN942-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus 01-BFX-8(NL) och ON-76-HH(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Malin Vikström (dnr 20SBN946-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus NOH BT45(DK) och ON-76-HH(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN940-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus NOH BT45(DK) och OB-72-PX(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN941-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus 01-BFX-8(NL) och ON-76-HH(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Mathias Keisu (dnr 20SBN943-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus 01-BFX-8(NL) och OB-72-PX(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN947-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd Haraholmen - MB2/Maximus 01-BFX-8(NL) och OB-72-PX(NL) delegationspunkt 4.8 delegat Sara bergwall (dnr 20SBN948-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Hyvelvägen Prylvägen och Bjälkvägen - Eltel Networks delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN967-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 183

### **Delgivningar 2020**

Diarienum 20SBN2

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Mottagningsbekräftelse från Datainspektionen angående nytt dataskyddsombud
- Beslut om upphävt beslut om återförvisat ärende [REDACTED] nybyggnad av enbostadshus - länsstyrelsen 403-6831-2020
- Revisorernas svar på Samhällsbyggnadsnämndens åtgärder - hantering av delegation





## § 184

### **Delgivningar - protokoll 2020**

Diariennr 20SBN3

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsen 2020-08-24 § 176 Landsbygdsutveckling i strandnära frågor (lis) - Samrådsredogörelse och granskningshandling
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2020-08-17 § 122 - Landsbygdsutveckling i strandnära frågor (lis) - Samrådsredogörelse och granskningshandling
- Kommunstyrelsen 2020-08-24 § 177 Prioriteringskriterier för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet
- Kommunstyrelsen 2020-08-24 § 182 - Begäran om reserverade investeringsmedel till investeringsprojekt Lekattheden (Jävre 46:3 område 2)
- Protokoll Plan- och tillväxtkommittén 2020-09-09.
- Kommunfullmäktige 2020-09-14 § 165 Sammanträdesplan 2021
- Kommunfullmäktige 2020-09-14 § 166 Verksamhetsövergång för drift och underhåll av vatten- och avloppsverksamhet till Pireva. Dnr 20KS388.
- Kommunfullmäktige 2020-09-14 § 167 Förfrågan om friköp av fritidsarrenden Kartudden - Pitholm 47:13. Dnr 20KS338.
- Kommunfullmäktige 2020-09-14 § 181 Avsägelse av uppdrag som ledamot (S) - Samhällsbyggnadsnämnden 2019-2022
- Protokoll Kommunala förebyggande rådet 2020-09-17
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2020-09-17
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2020-09-16
- Kommunstyrelsen 2020-10-05 § 212 Granskning av styrelsen och nämndernas hantering av delegation - Kommunstyrelsens yttrande över nämndernas svar
- Kommunstyrelsen 2020-10-05 § 213 Grundläggande granskning 2019 - Kommunstyrelsens yttrande över nämndernas svar



§ 185

**Medborgarförslag - Tätare belysning efter Edetvägen i Svensbyn**

Diariennr 20SBN140

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom kommunen inte är väghållare för enskild väg.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2020-02-17, § 39, överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgaren föreslår att kommunen bygger tätare gatubelysning efter Edetvägen i Svensbyn. Vägen används av Edet- och Peruddsborna in till Svensbyn även av cyklister och fotgängare från Rognäs/ Sjulnäs. Det är den väg som barnen tar till skolan och stora delar av vägen är utan belysning så det upplevs osäkert och tryggt i mörkret.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom det är en enskild väg. Kommunen är inte väghållare till enskilda vägar.

**Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Tätare belysning efter Edetvägen i Svensbyn



§ 186

**Medborgarförslag - Vägbelysning Hemlunda**

Diariernr 20SBN593

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom kommunen inte är väghållare för enskild väg.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2020-06-22, § 160, överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgaren föreslår att kommunen bygger belysning efter Hemlundavägen, och sträckan genom Pottan, eftersom vi då skulle få fler spontanmotionärer, och undvika olyckor pga brist på trafiksäkerhet.

Förslagsställaren uppger bland annat att vi i Piteå saknar kulturen att man bör ”ut och röra på sig” gentemot grannkommunerna.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget eftersom det är en enskild väg. Kommunen är inte väghållare till enskilda vägar.

**Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Vägbelysning Hemlunda



## § 187

### Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark

Diariennr 18SBN289

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark och överlämnar taxan till Kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver sitt beslut 2020-02-27, § 37, om revidering av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände den 27 februari 2020, § 37, två revideringar och lämnade förslaget till reviderad taxa vidare till Kommunfullmäktige för antagande. Ärendet ”pausades” vid kommunalrådsberedningen 2020-03-30 och ärendet togs därför inte upp till Kommunfullmäktige för antagande.

Efter detta har Samhällsbyggnad sett ytterligare behov av revidering avseende indexuppräkning. Därför föreslår förvaltningen att Samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet på nytt för antagande i Kommunfullmäktige och samtidigt upphäver sitt beslut från 2020-02-27, § 37.

#### Föreslagna revideringar

- 3.5. Haraholmen. Specificerat pris för råmark och terrasserad mark utgår och ersätts med ett pris, Tomtpris TA (tomtarea) 100 kr/kvm. Priset gäller för all kommunal mark avsedd för verksamheter inom Haraholmen.

##### *Motivering*

Uppdelning i råmark och terrasserad mark finns inte längre i området och tillämpas inte heller inom övriga industriområden i kommunen.

- 2.1.1.1. Tillägg av ny punkt avseende avgift för markupplåtelse för elektroniska kommunikationsanläggningar. Gäller vanligtvis upplåtelser i form av anläggningsarrende om ca 100 kvadratmeter för exempelvis master, teknikbodas och radiobasstationer. Pris 13 500 kr/år.

##### *Motivering*

Taxa avseende avgift för markupplåtelse för elektroniska kommunikationsanläggningar saknas. Föreslagen taxa ligger i nivå med vad andra kommuner i Norrbotten debiterar för denna typ av upplåtelse.

- Justering av index: Kommunfullmäktige antog 2019-02-19, § 2, Taxa nyttjande och försäljning av kommunal mark (dnr 18KS657). I taxan framgår att priser och taxor ska indexuppräknas enligt konsumentprisindex (KPI). Denna uppräkningsbehöver ses över årligen, varför Samhällsbyggnadsnämnden bör få i uppdrag att utföra indexuppräkningsräkningar.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



*Motivering*

Att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att indexuppräknas priserna och taxorna för nyttjande och försäljning av mark gör att priserna kan hållas aktuella årligen. De flesta avtal har basmånad oktober och konsumentprisindex publiceras i november.

Eftersom kommunen fakturerar för löpande markupplåtelser i början av december medför det att indexuppräknings kan ske först efter beslut i första Kommunfullmäktige året efter om inte Samhällsbyggnadsnämnden har delegation för detta. Det skulle innebära att indexuppräknings skulle fördröjas med ett år.

Samhällsbyggnad presenterar vid nämndsammanträdet den 22 oktober räkneexempel som förtydliganden till taxerevideringen och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dessa tillägg till Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

- Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark



## § 188

### **Information om planärenden**

Diariennr I9SBN441

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Helén Eriksson, enhetschef på Planeringsavdelningen, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



## § 189

### Detaljplan för utvidgning av Haraholmens logistikcentrum - del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2

Diariernr 20SBN975

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2, utvidgning av Haraholmens logistikcentrum, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning till Kommunfullmäktige för antagande.

#### Information till beslutet

Efter antagande av plan i kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen har inom tre veckor rätt att besluta om prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare har rätt att överklaga kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Om inte länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut anslagits på kommunens digitala anslagstavla på [www.pitea.se](http://www.pitea.se).

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 25 april 2018 Piteå Hamn ett positivt planbesked för att pröva möjligheterna att planlägga för att utöka verksamhetsytorna för hamnverksamhet och möjliggöra för exempelvis tillfällig lagring, ankommande/avgående gods, ytor för rationell hantering vid intermodala transporter och större magasin för väderskydd av gods.

Den 4 september 2018 tog Samhällsbyggnadsnämnden ett startbeslut om att påbörja framtagande av detaljplanelhandlingar.

Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande eftersom Samhällsbyggnadsnämnden bedömt att kan medföra betydande miljöpåverkan

Ett samråd med Länsstyrelsen om avgränsning av den strategiska miljöbedömningen med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skedde 2019-02-22. Miljöbedömningen med MKB har avgränsats att för detaljplanen hantera frågor om bullerstörningar, påverkan på naturmiljön, kumulativ påverkan av ökade transportvolymmer samt dagvattenpåverkan på recipienten Bondöfjärden och dess miljö kvalitetsnormer (MKN).

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 17 februari - 30 mars 2020.

Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 2020-06-09. Under samrådet

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



inikom det synpunkter om störning för närliggande bostadsfastighet pga. exponering av buller, ljus, lukt, trafik, damm och begränsning av utsikt samt önskemål om inlösen av bostadsfastigheten. Länsstyrelsen inkom med råd om behov av förtydligande i planbeskrivning och MKB om kumulativ påverkan av ökade transportvolym, prövning av verksamhetstillstånd och jämförelser av vattenområde samt behov av komplettering med en groddjursinventering. Synpunkter från Trafikverket rör till stor del det planprogramarbete som är påbörjat för område norr om väg 505, Haraholmsvägen. Inkomna synpunkter under samrådet har föranlett komplettering med groddjursinventering samt förtydliganden av planbeskrivning och MKB. Samhällsbyggnad bedömer inte att detaljplanens genomförande bedöms utgöra skäl för inlösen av fastigheten.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 11 juni - 27 juli 2020. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2020-09-21. Under granskningen har privatpersoner återigen inkommit med synpunkter om oro för störningar, önskemål om inlösen av bostadsfastighet samt synpunkter på genomförda utredningar och bedömningar i planbeskrivning och MKB. Länsstyrelsen upplyser att det behövs en särskild artskyddsutredning gällande groddjur för att avgöra om det krävs dispens enligt artskyddsförordningen. Inkomna synpunkter under granskningen har inte föranlett några förändringar av planhandlingarna.

För att avgöra om det krävs dispens enligt artskyddsförordningen utförs en artskyddsutredning i genomförandeskedet. Efter samråd och granskning kvarstår fortfarande synpunkter från privatpersoner.

Efter granskningen har planbeskrivningens avsnitt ”Konsekvenser av detaljplanens genomförande” kompletterats med punkterna/underrubrikerna:

- Hur miljöaspekterna har integrerats i planen
- Hur hänsyn tagits till MKB och inkomna synpunkter
- Åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den miljöpåverkan som genomförandet av planen medför
- Varför planen antagits istället för de alternativ som övervägts.

Underlag till framtagande av detaljplan har varit:

- PM Geoteknik 2018-08-20
- Markteknisk undersökningsrapport 2018-08-20
- Naturvärdesinventering 2018-10-19
- Uppdaterade volymer väg 505 2018-10-19
- Trafikutredning väg 505 2019-02-18
- Rapport bottenfauna 2019-08-07
- PM Platsbesök SMHI 2019-08-07
- Bedömning påverkan på strömmar 2019-08-16
- Dagvattenutredning 2020-02-10
- Bullerutredning för MKB rev 2020-04-16
- Rapport grodinventering 2020-05-29.





### *Motivering*

Detaljplanen är en del av flera processer vars mål är att utöka verksamhetsytor för hamnverksamhet på Haraholmen, vilket är förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade användning.

Under planprocessens gång har många frågor väckts och hanterats. Flertalet utredningar och inventeringar har genomförts som underlag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning. Under samrådet inkom synpunkter från bl.a. Länsstyrelsen som föranledde komplettering med groddjursinventering samt förtydliganden i planbeskrivning och MKB.

Enligt MKB:n bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandet bedöms medföra små konsekvenser, med undantag för aspekterna naturmiljö och kumulativ påverkan av ökade transportvolymmer som bedöms medföra små till måttliga konsekvenser. Genom kommunens fortsatta utredning av trafiksituationen i området, artskyddsutredning för grodor samt fortsatt utredning inför tillståndsansökan för vattenverksamhet finns möjligheter att minska påverkan utöver föreslagna skyddsåtgärder.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande, med hänsyn till ingripandegrunderna och nu kända förhållanden, bedömt att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsens upplysning om att det behövs en artskyddsutredning gällande groddjur för att avgöra om det krävs dispens enligt artskyddsförordningen tas med till genomförandeskedet.

Privatpersoner har kommit in med synpunkter om oro för störningar, begränsning av utsikt och önskemål om inlösen av fastighet. Synpunkter och frågeställningar kopplade till oro för störningar och begränsning av utsikt är hanterade och bemötta, men alla synpunkter har inte kunnat tillgodoses. Detaljplanens genomförande bedöms inte utgöra skäl för inlösen av fastigheten. Platsen bedöms, med föreslagna åtgärder, vara lämplig för utökning av verksamhetsytor för hamnverksamhet.

### *Avgift*

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142.

Avgiften är, enligt planavtal daterat 2019-04-23, totalt 135 000 kr varav 67 500 kr (50 %) har debiterats efter genomfört samråd. Detaljplan debiteras efter antagande med resterande 67 500 kr.

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Plankarta med planbestämmelser del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2 - PB 2018-545
- Planbeskrivning del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2 - PB 2018-545
- MKB del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2 - PB 2018-545

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Samrådsredogörelse del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2 - PB 2018-545
- Granskningsutlåtande del av Pitholm 47:13 och Pitholm 91:2 - PB 2018-545



## § 190

### Ändring av detaljplan - del av Bergsviken 3:349 - Ljungheden (D2087)

Diariennr 20SBN988

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för del av Bergsviken 3:349, Ljungheden (D2087).

Samhällsbyggnadsnämnden antar Samhällsbyggnads granskningsutlåtande som kommunens.

#### Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan pröva kommunens beslut att anta planen och har inom tre veckor rätt att besluta om prövning ska ske eller inte. Tiden räknas från den dag kommunens beslut kommer in till länsstyrelsen.

Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter som kommunen inte tillgodosett har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden räknas från den dag då Samhällsbyggnadsnämndens beslut anslagits på kommunens anslagstavla.

Om inte länsstyrelsen överprövat planen eller sakägare överklagat planen vinner den laga kraft tre veckor efter att Samhällsbyggnadsnämndens beslut anslagits på kommunens digitala anslagstavla på [www.pitea.se](http://www.pitea.se).

#### Ärendebeskrivning

Den 31 augusti 2020 tog Samhällsbyggnadsnämnden ett startbeslut om att påbörja ändring av detaljplanehandlingar.

Syftet med planändringen är att ge nödvändiga förutsättningar för att kunna genomföra intentionerna i gällande detaljplan D2087 som bland annat ska ge möjlighet att uppföra mindre flerbostadshus inom aktuell del av området Ljungheden.

Genom ett skrivfel i plankartan för gällande detaljplan regleras utnyttjandegraden för aktuellt område med bruttoarea istället för byggnadsarea med följderna att flerbostadshus med omfattning enligt detaljplanens intentioner inte kan uppföras.

Den föreslagna ändringen är helt i enighet med den gällande detaljplanens syfte samt med dess planbeskrivning. Planändringen innebär att planbestämmelsen på plankartan ändras så att utnyttjandegraden regleras med byggnadsarea per fastighetsarea istället för bruttoarea per fastighetsarea.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen som rekommenderar planerad bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnad bedömer att planändringen inte innebär betydande miljöpåverkan varför särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 - 12 §§ miljöbalken (1998:808) inte behöver upprättas. Länsstyrelsen har i sitt



samrådsyttrande meddelat att de delar kommunens bedömning. Delegationsbeslut om ej betydande miljöpåverkan är fattat 2020-09-30.

Ändring av detaljplan för del av Bergsviken 3:349, Ljungheden (D2087), har genomförts med ett så kallat begränsat standardförfarande. Vid begränsat standardförfarande återstår det efter samrådet inte fler tillfällen att yttra sig över förslaget, utan planförslaget går till beslut om antagande.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 2020-09-08--2020-09-29. Information om samrådet skickades till Länsstyrelsen, Lantmäteriet och berörda sakägare. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 2020-09-30.

I utlåtandet framgår att Länsstyrelsen, Lantmäteriet och samtliga sakägare skriftligen aktivt har godkänt planförslaget. Det innebär att kommunen inte behövt hålla planförslaget tillgängligt för granskning och att planförslaget kan antas direkt enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). I utlåtandet framgår även att Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte kommer att prövas med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden.

Planförslaget anses förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade markanvändning.

Planändringen rättar till ett skrivfel i plankartan och ger nödvändiga förutsättningar att uppföra mindre flerbostadshus inom aktuell del av området Ljungheden enligt intentionerna i gällande detaljplan, D2087. Etablering av mindre flerfamiljshus i området kan bidra till att möta den efterfrågan på bostäder som finns i dagsläget.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Plankarta med planbestämmelser del av Bergsviken 3:349 - PB 2020-543
- Planbeskrivning del av Bergsviken 3:349 - PB 2020-543
- Beslut om betydande miljöpåverkan del av Bergsviken 3:349 - PB 2020-543
- Granskningsutlåtande del av Bergsviken 3:349 - PB 2020-543



§ 191

**Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och garage med**

**förråd -** [REDACTED]

Diariennr 20SBN778

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

*Villkor för beslutet*

Tillfartsväg till fastigheten ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 17 juni 2020.

Nyetableringen omfattar en total byggnadsarea på ca 300 m<sup>2</sup>. Platsen ligger på Nötön, ca 3,5 km från Piteå centrum. I kommunens översiktsplan är området utpekade som *Bebyggelse, utredningsområde*.

*Motivering*

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap 2 § PBL.

Etablering av enstaka enbostadshus inom Översiktsplanens utpekande *Bebyggelse, utredningsområde* anses inte påverka potentiell, framtida planering för området.

**Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan [REDACTED] - PB 2020-383
- Situationsplan [REDACTED] - PB 2020-383
- Översiktskarta [REDACTED] - PB 2020-383



## § 192

### Förhandsbesked - nyetablering av enbostadshus och garage - [REDACTED]

[REDACTED]

Diarienumr 20SBN959

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Villkor för beslutet

Fastigheten ska styckas av utanför strandskyddat område.

Tillfartsväg till fastigheten ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Platsen ligger utanför fastställt verksamhetsområde för vatten och/eller avlopp. Anläggande/ändring av enskild avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun vid kommande bygglovsansökan (9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nyetablering av enbostadshus med garage på fastigheten Hortlax 24:10 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 3 augusti 2020. Platsen ligger ca 6 km fågelvägen från Piteå centrum.

Platsen är i översiktsplanen utpekad som *Närnatur, särskild betydelse*. Samhällsbyggnadskommunekolog genomförde 24 september 2020 en översiktlig bedömning av platsen utan att hitta några specifika naturvärden utanför strandskyddat område.

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap. 2 §.

#### Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

- Ansökan [REDACTED] - PB 2020-488
- Situationsplan [REDACTED] - PB 2020-488
- Översiktskarta [REDACTED] - PB 2020-488

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



## § 193

### Tidsbegränsat bygglov t.o.m. december 2024 - [REDACTED]

Diariennr 20SBN274

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för camping.

#### Jäv

Tomas Eklund (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om tillfälligt bygglov för camping på [REDACTED] har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inom detaljplan D2026, sökt område omfattas av ”C” som i centrum samt punkt prickad mark. Med ”C” CENTRUM menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger. De olika delarnas omgivningspåverkan bör redovisas i planbeskrivningen.

Camping ingår inte i planbestämmelsen ”C”, utan kräver enligt plan- och bygglagen en annan planbestämmelse, antingen ”Camping” eller ”Friluftsliv och camping”.

Detaljplanen upprättades 2012-04-02 och har en genomförandetid på 10 år. Tanken med detaljplanen var att förändra markanvändningen för allmänt ändamål till den markanvändning som idag är aktuell för områdena. Planen med byggnaden var att använda den som restaurang och kontor.

---

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 2020-04-27, § 77, för förnyad dialog med sakägare.

Samhällsbyggnad har kontaktat både sakägare och sökande. Vid senaste händelsen 2020-05-18 (telefonsamtal) diskuterade byggnadsinspektör och sökande bl.a. remisserna, rubriken i utskicken och att planen fortfarande har genomförandetid. Detaljplanen antogs 2012-09-10 med en genomförandetid på 10 år.

Sökande skulle återkomma efter kontakt mer grannarna, främst de som framfört synpunkter (erinran). Någon återkoppling från sökande har inte skett. Därför föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärendet igen för beslut om avslag.

---

#### Motivering till Samhällsbyggnads förslag

Positivt beslut ska enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



- överensstämmer med detaljplanen
- avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
- åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanen och därför kan inte bygglov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Enligt 9 kap. 33 § PBL följer att, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

#### *Samhällsbyggnads yttrande*

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte har stöd i detaljplanen och att det finns ytor i området som är mer lämpade/utpekade för camping. Tre sakägare har inkommit med erinran.

Eftersom det saknas stöd i lagstiftningen för den sökta åtgärden kan bygglov inte beviljas och Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Tjänsteskrivelsen kommunicerades med sökande 2020-03-24 inför Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-04-27.

#### *Avgift*

Avgiften för bygglovet är 0 kr i enlighet med fastställd taxa av Kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2019-11-07 och eftersom beslut inte fattas förrän 2020-10-22 innebär det att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits.

Avgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) och Marika Berglund (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Situationsplan [redacted] - PB 2019-615
- Ansökan bygglov [redacted] - PB 2019-615
- Erinran från [redacted] - PB 2019-615
- Erinran från [redacted] - PB 2019-615
- Erinran från [redacted] - PB 2019-615





## § 194

### **Bygglov för nybyggnad av teknikbod - Stadsön 5:18 (Kolugnsvägen 1)**

Diariennr 20SBN972

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för transformatorstation på Stadsön 5:18.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för transformatorstationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Piteå kommun har upphandlat långsamtladdande eldrivna bussar. För att kunna ladda dessa bussar behövs en transformatorstation som lämnar den erforderliga mängden elström som krävs för laddningen.

Ytan på transformatorstationen är 23 m<sup>2</sup> och höjden 2,6 meter, och ca 0,7 meter under.

Placeringen av transformatorstationen är utomplans och inom Norrbottniakorridoren.

Samhällsbyggnad har skickat remisser till Trafikverket och till Piteå Näringsfastigheter AB (PNF). Samhällsbyggnad bedömer att PNF bör kunna godkänna denna placering eftersom det finns en befintlig transformatorstation bredvid. Förvaltningen inväntar även Trafikverkets yttrande inför nämndens beslut 2020-10-22.

#### *Motivering*

Infrastrukturen behöver uppdateras för att kunna ladda de eldrivna bussarna.

#### **Yrkanden**

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Situationsplan Stadsön 5:18 - PB 2020-533
- Planritning Stadsön 5:18 - PB 2020-533



## § 195

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad -

[REDACTED]

Diariennr 20SBN973

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] har kommit in.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område. Förhandsbesked beviljades 2016, men bygglov söktes inte inom två år. Fastigheten avstyckades 2016-11-03.

Bygglovsansökan avser ett enbostadshus på ett plan om totalt 181 m<sup>2</sup>. Byggnaden är tänkt att uppföras med rödfärgad träfasad och ett plåttak av typen Kami Plegel, i röd kulör. I omgivningen finns byggnader i alla typer av stilar.

#### Motivering

Av 9 kap. 31 § PBL följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda.

Byggnadens utformning och placering är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Grannar är hörda och inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

- Nybyggnadskarta [REDACTED] - PB 2020-470
- Fasad- och planritning [REDACTED] - PB 2020-470



## § 196

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad -

██████████  
Diariennr 20SBN930

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten ██████████

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus på fastigheten ██████████ har kommit in. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område. Det är inte sökt förhandsbesked för åtgärden.

Bygglovsansökan avser ett enbostadshus med vidbyggt garage om totalt 259 m<sup>2</sup>. Byggnaden är tänkt att uppföras med träfasad i järnvitriol och ett plåttak av typen Plegel, i antracitgrå kulör. I omgivningen finns byggnader i alla typer av stilar.

#### Motivering

Av 9 kap. 31 § PBL följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Grannar är hörda och inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

- Nybyggnadskarta ██████████ - PB 2020-349
- Ritning - plan-fasad-sektion-grund ██████████ - PB 2020-349
- Markplaneringsritning nord-syd ██████████ - PB 2020-349
- Markplaneringsritning öst-väst ██████████ - PB 2020-349
- Översiktskarta ██████████ - PB 2020-349



## § 197

### Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - [REDACTED]

Diarienumr 20SBN974

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt plank på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Ärendebeskrivning

En ansökan för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] har kommit in. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Byggnaden blir en ersättningsbyggnad för tidigare ladugårdsbyggnad som rivits under året. Den nya byggnadens storlek är likvärdig tidigare byggnad på 480 kvm bruttoarea och 186 kvm byggnadsarea. Byggnaden är tänkt att uppföras med en faluröd plåtfasad och svart plåttak. Byggnaden blir oisolerad.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig. Grannar har uttryckt oro för att barn ska gå in på området [REDACTED] och leka bland fordon och virkespaket. Samma grannar har också framfört att synpunkter på hög ljudnivå, tråkigare utsikt och att byggnaden kommer närmare deras bostadshus, vilket innebär att det blir mer lättåtkomligt för barn utan att området är inhägnat.

För att lösa detta har sökande lämnat in ett förslag på att bygga plank efter fastighetsgränsen, se bifogad situationsplan. Ritningarna på planket skickades för yttrande till grannarna som då kom in med nya synpunkter. Grannarna anser inte att staketet/planket kommer att fylla sin funktion eftersom det inte kommer att vara heldraget från älvkant till vägen. De vill att staketet/planket ska placeras längre från tomtgräns och byggas hela vägen.

#### Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att den nuvarande verksamheten måste skiljas från byggnaden som nu är tänkt att placeras på en privatägd fastighet.

Samhällsbyggnad bedömer att bygglov för komplementbyggnaden kan beviljas eftersom det inte går att ställa krav på någon annan fastighet än den som Samhällsbyggnadsnämnden prövar i aktuell bygglovsansökan.

Ansökan innebär att ett enbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad, det finns inga områdesbestämmelser samt att byggnaden uppfyller de krav som ställs. Byggnaden ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har beviljats.



Plank eller staket, liknande de förslag som inkommit, bör sättas upp för att minska olycksfallsrisker för den verksamhet som bedrivs på [REDACTED]

#### Bestämmelser

Av 9 kap. 31 a § PBL följer att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

#### Yrkanden

Jonas Lindberg (S) och Marika Berglund (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

- Situationsplan maskinhall och förråd [REDACTED] - PB 2020-377
- Situationsplan plank [REDACTED] - PB 2020-377
- Illustration maskinhall och förråd [REDACTED] - PB 2020-377
- Foto fastighet [REDACTED] - PB 2020-377
- Foto plank [REDACTED] - PB 2020-377
- Fasadritning maskinhall och förråd [REDACTED] - PB 2020-377
- Sektionsritning maskinhall [REDACTED] - PB 2020-377
- Sektionsritning plank [REDACTED] - PB 2020-377
- Yttrande med erinran 2020-08-26 från [REDACTED] fastighetsägare 1 - PB 2020-377
- Yttrande med erinran 2020-08-26 från [REDACTED] fastighetsägare 2 - PB 2020-377
- Yttrande med erinran 2020-09-21 från [REDACTED] fastighetsägare 1 - PB 2020-377
- Yttrande med erinran 2020-09-21 från [REDACTED] fastighetsägare 2 - PB 2020-377



## § 198

### Byggsanktionsavgift för utvändig ändring av affärslokal - Öjebyn 3:191

Diariennr 20SBN821

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden påför Byggmax AB, Box 6063, 171 06, Solna, särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 58 462 kr för byggnad som tagits i bruk utan slutbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 5 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

#### Information till beslutet

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft, enligt 11 kap. 61 § PBL.

#### Ärendebeskrivning

Byggmax AB har rivit ett skärmtak på 356 m<sup>2</sup> och ersatt det med ett skärmtak på 333 m<sup>2</sup>, enligt bifogade ortofoton. Det nya skärmtaket har tagits i bruk utan slutbesked.

Under en storm 2017 blåste befintligt skärmtak sönder och blev så kraftigt skadat att rivning och nybyggnad var det enda alternativet. ByggMax AB har beviljats bygglov i efterhand för det nya skärmtaket.

Byggmax AB har fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Av deras bemötande 2020-06-15, se bilaga, framgår bland annat följande:

- de medger att de rivit och återbyggt skärmtaket
- storleken på skärmtaken är beräknade enligt befintliga lov på dels det uppförda, dels tidigare beviljade lov.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt PBL en skyldighet att ta upp brister i efterlevnaden av lagstiftningen till prövning.

Åtgärden är bygglovspliktig eftersom fastigheten ligger inom detaljplan. Skärmtaket har tagits i bruk utan slutbesked. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden påför Byggmax AB sanktionsavgift med stöd av 11 kap. 5 och 51 §§ PBL samt 9 kap. 18 § PBF.

Uträkning av sanktionsavgift enligt PBL framgår av bilaga.

#### Bestämmelser

11 kap. 5 § PBL

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



11 kap. 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2 - 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn

1. till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Beslutsunderlag**

- Ortofoton 2020 - 2017 - 2015 Öjebyn 3:191 - PB 2020-167
- Yttrande Öjebyn 3:191 - PB 2020-167
- Beräkning av byggsanktionsavgift Öjebyn 3:191 - PB 2020-167



## § 199

### **Information och internutbildning 2019 - 2022**

Diariennr I9SBN439

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

1. standardkrav basunderhåll väg
2. kameraövervakning busstation (ändrad lagstiftning)
3. avrapportering Arbetsmarknad (bl.a. feriearbete)
4. Piteås skogsinnehav
5. återrapportering återremisser.

Nämndens ledamöter informerar om aktuella protokoll från brukarråden:

- Plan- och tillväxtkommittén
- Kommunala förebyggande rådet
- Kommunala tillgänglighetsrådet
- Kommunala pensionärsrådet